

# KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI MOVITÉ VĚCI

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Kupující:** **Město Jílové u Prahy**  
se sídlem: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy  
IČ: 00241326  
zastoupený: Pavlem Peškem, starostou  
tel: 241 021 909  
email: starosta@jilove.cz

(dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** **PEKASS a.s.**  
se sídlem: Přátelství 987, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
IČ: 41693426  
zastoupený: Ing. Miroslav Kozák, člen představenstva  
tel: 773 757 896  
email: lenka.kratochvilova@pekass.eu  
bankovní účet: 379645101/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B, vložka 10005.

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“)

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smlouva je součástí plnění projektu „Kolový nakladač a travní sekačka“, reg. č. projektu 25/002/52775/117/002449. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupujícímu tyto stroje: kolový nakladač a velkoplošná sekačka, a to dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „stroj“), a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto stroji. Součástí plnění je rovněž záruční a pozáruční servis stroje po dobu 120 měsíců.
- 1.2. Součástí dodávky stroje je rovněž:
  - a) doprava stroje do místa plnění;

- b) zajištění kompatibility nástaveb uvedených v příloze č. 1 výzvy k podání nabídek, nebo dodání nových nástaveb, a to dle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
  - c) ověření funkčnosti stroje;
  - d) předání dokladů nezbytných k užívání stroje;
  - e) zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro běžný provoz a údržbu stroje.
- 1.3. Součástí dodávky stroje jsou rovněž všechny dodávky, práce a služby v tomto článku výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému dodání předmětu plnění dle této smlouvy.
- 1.4. Součástí plnění dle této smlouvy je i závazek prodávajícího zajistit kupujícímu mimozáruční servis dle čl. VI. této smlouvy.
- 1.5. Kupující se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný stroj od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

## **Článek II. Termín a místo plnění**

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje provést dodávku strojů do tří týdnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však do 30.10.2025. Prodávající je povinen ohlásit přesný termín dodávky zboží nejméně tři pracovní dny před plánovaným termínem dodání.
- 2.2. V případě prodloužení prodávajícího s dodávkou stroje dle odst. 2.1 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- 2.3. Místem plnění je město Jílové u Prahy.
- 2.4. Oprávněnou osobou převzít stroj je Ing. Tomáš Kopanica, tel. 731 807 352, email kopanica@jilove.cz.

## **Článek III. Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodávku stroje kupní cenu, která je sjednána mezi smluvními stranami ve výši **1 519 500,- Kč** bez DPH, k této částce bude připočtena DPH ve výši **319 095,- Kč**, tedy v celkové výši **1 838 595,- Kč** s DPH.
- 3.2. Kupní cena je cena konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné na dodávku stroje, tedy i náklady na dopravu stroje, zprovoznění stroje v místě plnění, případné zajištění kompatibility nástaveb nebo dodání nových nástaveb uvedených v příloze č. 1 výzvy k podání nabídek a zaškolení obsluhy.
- 3.3. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 3.4. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu a certifikátu o zaškolení oběma smluvními stranami

dle čl. IV této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Je-li prodávající plátcem daně z přidané hodnoty, musí faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami a certifikát o zaškolení potvrzený oběma smluvními stranami.

- 3.5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může kupující uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle prodávajícímu s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury kupujícímu běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 3.6. Kupující uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, přičemž platba se považuje za zaplacenou řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí stroje**

- 4.1. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost k řádnému splnění této smlouvy.
- 4.2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí stroje, pokud na něm budou v okamžiku předání vady. Stroj se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat stroj bude splněn až okamžikem převzetí stroje bez vad a podpisem předávacího protokolu.
- 4.3. Prodávající předá kupujícímu se zbožím i doklady potřebné k řádnému užívání věci a vyžadované zákonem, jako je kompletní technická dokumentace, dokumentace nutná k provozu na pozemních komunikacích, doklady o shodě, certifikáty, záruční listy.
- 4.4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží.
- 4.5. O převzetí stroje včetně všech dokladů a ověření jeho funkčnosti, včetně případné kompatibility s nastavbami kupujícího, bude sepsán předávací protokol vyhotovený prodávajícím.
- 4.6. Prodávající se zavazuje při předání stroje zaškolit obsluhu stroje, která bude určena kupujícím, a to v rozsahu nezbytném pro běžný provoz a údržbu stroje.
- 4.7. O řádném zaškolení obsluhy bude smluvními stranami sepsán certifikát o zaškolení.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 5.1. Prodávající vedle zákonné odpovědnosti za vady poskytuje kupujícímu na základě této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost zboží v délce min. 24 měsíců ode dne převzetí stroje kupujícím. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat předmět smlouvy pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající.

- 5.2. Prodávající je povinen při předání stroje kupujícího seznámit s případnými normami nebo provozními předpisy, jež se na stroj vztahují.
- 5.3. V případě, že budou kupujícím po převzetí stroje na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky z vadného plnění a záruky za jakost v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.
- 5.4. Prodávající se zavazuje odstranit vadu zjištěnou v době běhu záruky v místě dodání stroje, nebo na své náklady stroj z místa dodání odvézt k opravě, a to v co nejkratším možném termínu. Prodávající se zavazuje začít s odstraňováním případných vad stroje nejpozději do dvou dnů od uplatnění oprávněné reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Prodávající odstraní vadu stroje nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Pokud byl stroj odvezen k opravě, termín k odstranění vad dle předchozí věty je splněn až když je vozidlo přepraveno zpět na místo dodání a kupující má možnost ho užívat. Smluvní strany si mohou písemně ujednat lhůty jiné.
- 5.5. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování, nebo odstraněním vad ve lhůtě dle odst. 5.4 této smlouvy nebo lhůtě písemně sjednané, delším než 3 kalendářní dny, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího.
- 5.6. V případě nedodržení termínu zahájení opravy dle odst. 5.4 této smlouvy nebo nedodržení termínu odstranění vady dle odst. 5.4 této smlouvy, je prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 5.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, kterou způsobil kupujícímu prodávající nesplněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.8. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené kupujícím.

## **Článek VI. Mimozáruční servis**

- 6.1. Prodávající se zavazuje po dobu 120 měsíců od předání a převzetí stroje provádět za úplatu dle odst. 6.5. této smlouvy veškeré servisní úkony, které nejsou kryty zárukou, včetně pravidelné údržby (dále jen „mimozáruční servis“). Provedením mimozáručního servisu nesmí být dotčeno právo na uplatnění záručních vad. Pokud jsou součástí dodávky stroje nové nástavby, vztahuje se mimozáruční servis pouze na stroj a nové nástavby.
- 6.2. Prodávající poskytne kupujícímu mimozáruční servis stroje na základě písemné objednávky kupujícího. Za písemnou objednávku se považuje i objednávka odeslaná na emailovou adresu prodávajícího uvedenou v této Smlouvě.
- 6.3. Prodávající má povinnost poskytnout mimozáruční servis ve lhůtách uvedených v odst. 5.4. této smlouvy. Smluvní strany si mohou písemně ujednat lhůty jiné.

- 6.4. V případě nedodržení termínu zahájení opravy dle odst. 6.3. této smlouvy nebo nedodržení termínu odstranění vady dle odst. 6.3. této smlouvy, je prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 6.5. Cena za konkrétní úkon mimozáručního servisu bude odpovídat pouze ceně práce technika za 1 hodinu, která činí 1 200,- Kč výjezd a 1 100,- Kč na dílně a ceně za náhradní díly či náplně, která bude v místě i čase obvyklá.

#### **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

- 7.1. Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění předmětu smlouvy veškerá bezpečnostní a protipožární opatření a předpisy ochrany zdraví při práci.
- 7.2. Prodávající plně odpovídá kupujícímu za jakoukoliv škodu, kterou mu způsobí při plnění této smlouvy.

#### **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy jen ze zákonných důvodů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení prodávajícího s dodáním stroje dle odst. 2.1 této smlouvy delším než 30 dnů.
- 8.3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud je prodávající v prodlení se zahájením odstraňování, nebo odstraněním vad ve lhůtě dle odst. 5.5 této smlouvy nebo lhůtě písemně sjednané, delším než 30 dnů.
- 8.4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je prodávající v prodlení s poskytováním mimozáručního servisu ve lhůtě dle odst. 6.3. této smlouvy nebo lhůtě písemně sjednané, delším než 30 dnů.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 9.3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.4. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou smluvních stran.

- 9.5. Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Prodávající souhlasí s tím, že tato smlouva může být kupujícím uveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že veškerá prohlášení v této smlouvě jsou pravdivá, a že se tato smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.8. Město Jílové u Prahy jako kupující osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů podmiňuje platnost právního jednání obce. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města usnesením číslo UR-261-11/25 ze dne 27.5.2025.
- 9.9. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva financí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### Přílohy smlouvy:


Příloha č. 1 – Specifikace stroje

Prodávající:

V Praze dne 9.6.2025  
  
**PEKASS** a.s.  
Přátelství 987  
104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
IČ: 41693426, DIČ: CZ41693426  
tel.: 272 705 789, 272 702 094, 272 702 301  
**Ing. Miloslav Kozák**  
člen představenstva

Kupující:

V Jílovém u Prahy dne 9.6.2025

  
Město Jílové u Prahy  
Pavel Pešek, starosta



## Příloha č. 1 Technická specifikace

### Kolový nakladač

Parametr	Hodnota
<ul style="list-style-type: none"><li>• 4-válcový dieselový motor o výkonu min. 30 kW a splnění normy ISO 3046,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• výška zdvihu min. 2,5 m,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• maximální nosnost min. 1000 kg,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2stupňová hydrostatická převodovka, uzávěrka diferenciálu náprav,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• 4x pracovní světla, maják,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• možnost připojení příslušenství – vidle, lopata,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• šířka stroje min. 1300 mm pro lepší stabilitu,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• maximální pojezdová rychlost min. 20 km/h,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• rychloupínací mechanismus typ „EURO“,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• plnohodnotná a uzavřená kabina pro řidiče,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• nastavitelný sloupek řízení,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• hydraulická nádrž max. 45 l,</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• palivová nádrž min. 45 l</li></ul>	ANO
<ul style="list-style-type: none"><li>• silniční světla a výstražné zařízení v souladu s pravidly silničního provozu</li></ul>	ANO

## Travní velkoplošná sekačka

Parametr	Hodnota
• 2-válcový benzínový motor,	ANO
• výkon min 15 kW,	16,2 kW
• pohon hydrostatický	ANO
• výška sečení v rozsahu min. 30-85 mm, min. šířka záběru 1200 mm,	ANO, 1250 mm
• poloměr otáčení 0°,	ANO
• pojezdová rychlost >10 km/h,	ANO
• travní pneumatiky,	ANO
• řízení směrovými pákami,	ANO
• palivová nádrž min. 25 l,	ANO, 30 l
• hmotnost max. 500 kg	ANO, 460 kg